

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

OSIJEK

Stečajni dužnik: HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“ u stečaju, Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1, OIB: 30918773454

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEGOVIIM UZROCIMA**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3206/23-30 od 25.01.20243. godine, otvoren je stečajni postupak nad HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“ u stečaju, Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1, OIB: 30918773454 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) budući je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.6.st.1. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e stečajni dužnik imao više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana u ukupnom iznosu od 13.435,21 eur koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

U skladu s odredbom čl.227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj stečajnog dužnika daje slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima prema slijedećem:

- statusni podaci o stečajnom dužniku,
- gospodarski položaj dužnika u razdoblju do dana otvaranja stečajnog postupka (financijsko stanje prema poslovnim knjigama, imovina) i uzroci nastanka uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
- gospodarski položaj stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka i mogućnost za nastavak obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.

2. Sportska udruga HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“ osnovana je 13.08.1953. godine na temelju Statuta, a usklađena je sa Zakonom o udrugama dana 12.05.1998. godine.

Naziv:	HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“
Sjedište:	Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1
Županija:	Osječko-baranjska
Matični broj:	03305970
Matični broj subjekta:	14000618
OIB:	30918773454
Vrsta subjekta:	Neprofitna udruga
Djelatnost:	9312 djelatnosti sportskih klubova
Predsjednik:	Josip Crnčan
Tajnik:	Marko Pinjuh

3. Sjedište udruge nalazilo se na adresi Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1, kako je to navedeno i u registru udruga RH, međutim na navedenoj adresi u vrijeme izvida stečajnog upravitelja dužnik ne obavlja sportsku djelatnost zbog ranijeg potpunog obustavljanja djelatnosti.

Podaci o poslovanju dužnika i financijsko gospodarskom stanju dobiveni su od ranijeg predsjednika i tajnika udruge, te provjerom podataka iz službenih registara, pri čemu je utvrđeno da od 2021. godine dužnik ne obavlja registriranu sportsku djelatnost, nema zaposlenih osoba, igrača, niti trenera, a da je stečajni dužnik vlasnik imovine prema popisima koji se nalaze u tablicama pokretnina i nekretnina koje prileže stečajnom spisu.

Podaci o imovini dužnika pribavljeni su uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, zk odjel, Ureda za katastar nekretnina u Belom Manastiru i registar udruga RH, dok knjigovodstvena dokumentacija dužnika nije dostupna radi činjenice da je izuzeta za potrebe USKOK-a.

4. Uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Osijeku, zk odjel Beli Manastir, te pregledom i inventurom imovine, utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine i pokretnine, a nije vlasnik vozila.

Od nekretnina stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, k.č.br.: 164 šuma u selu sa 2163 m², k.č.br.: 500/1 ulica Franje Poturica sa 31671 m² (livada sa 20647 m², parkiralište sa 1480 m², zemljište za sport i rekreaciju sa 9281 m², pomoćna zgrada, Grabovac, ulica Franje Poturica sa 53 m² i gospodarska zgrada svlačionice i tribina, Grabovac, Ulica Franje Poturica sa 210 m²) i k.č.br 500/4 ulica Franje Poturica sa 6572 m² (pašnjak sa 6572 m²), procijenjene vrijednosti cca 400.000,00 eur.

Na navedenim nekretninama u vlastovnici B zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, izvršena je temeljem rješenja OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: P-183/23-8 zabilježba spora između tužitelja Općine Čeminac i stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o darovanju.

Na navedenim nekretninama u teretovnici C zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, izvršena je temeljem rješenja OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: Ovr-3368/23-3 od 19.07.2023. godine, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.290,13 eur sa zzk za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587.

U odnosu na navedene nekretnine vodi se parnični postupak kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj P-183/23, u povodu tužbe Općine Čeminac protiv dužnika radi ništetnosti Ugovora o darovanju nekretnina.

Od ostale imovine stečajni dužnik je vlasnik raznih pokretnina, a što je iskazano u tablici 9 koja prileži stečajnom spisu i to ukupne procjenjive tržišne vrijednosti u iznosu od 84.787,00 eur.

Navedena procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika utvrđena je na temelju podataka sa internetskih stranica o vrijednosti novih pokretnina koje se prodaju u ovlaštenim trgovinama, s time da je u odnosu na cjelokupne pokretne bilo nužno korigirati vrijednosti istih radi starosti, stanja i funkcionalnosti svake pojedine pokretne.

U odnosu na dio navedenih pokretnina vodi se parnični postupak kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: P-45/23, u povodu tužbe Općine Čeminac protiv dužnika radi predaje u posjed pokretnina.

DOKAZ: uvid u tablice nekretnina i pokretnina koje prileže stečajnom spisu, uvid u e-zk izvadak koji prileži stečajnom spisu

5. Pregled knjigovodstvenih evidencija stečajnog dužnika nije poveljen radi nedostupnosti istih.

Račun stečajnog dužnika prije dana otvaranja stečaja bio je u blokadi dužem od 120 dana i ugašen je danom otvaranja stečaja, odnosno dana 25.01.2024. godine, te je utvrđeno da je do dana otvaranja stečaja u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje stečajni dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 13.435,21 eur.

Nadalje, prema navedenim evidencijama i podacima utvrđeno je da:

- 5.1. dužnik nema evidentiranih potraživanja prema svojim dužnicima,
- 5.2. stečajni dužnik nema evidentiranih obveza po osnovi doprinosa, te poreza i prireza na dohodak,
- 5.3. dužnik prema vjerovnicima ima obveze prema javnim davanjima u ukupnom iznosu od 13.111,62 eur,
- 5.4. dužnik prema ostalim vjerovnicima ima obveze u ukupnom iznosu od 132,72 eur,
- 5.5. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstva,
- 5.6. prema podacima sa žiro računa utvrđeno je da na istom nema raspoloživih novčanih sredstava radi činjenice da je ranije ugašen sa danom otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom.

Na temelju navoda ranijeg tajnika, te ranijeg predsjednika stečajnog dužnika, utvrđeno je da je stečajni dužnik kao udruga obavljao kao osnovnu registriranu sportsku djelatnost, međutim u razdoblju od 2021./2022. godine došlo je do potpunog prekida obavljanja sportske djelatnosti uslijed uskrate sufinanciranja od strane jedinice lokalne samouprave i drugih sponzora, slijedom čega je radi nepodmirenja porezne obveze za porez na promet nekretnina nastupila dugotrajna blokada žiro računa.

Zaključno se ističe da s obzirom na činjenicu da kod stečajnog dužnika nema zaposlenih osoba, igrača, trenera, niti se raspolaze financijskim sredstvima za ponovnu organizaciju djelatnosti, to je zaključak da stečajni dužnik nema uvjeta nastaviti sa svojom djelatnošću.

Stoga se predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- utvrđuje se da nema mogućnosti da stečajni dužnik nastavi sa djelatnosti,
- prodaja nekretnina provest će se elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e po pravilima ovršnog zakona,
- prodaja pokretnina provest će se temeljem prikupljanja pisanih ponuda, slobodnom pogodbom,

-temeljem čl.230.st.2.toč.3. Stečajnog zakona, daje se suglasnost stečajnom upravitelju za preuzimanje parnice koja se kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj P-183/23, u povodu tužbe Općine Čeminac protiv stečajnog dužnika, kao tuženika, radi ništetnosti Ugovora o darovanju nekretnina, vps 408.786,25 eur.

-temeljem čl.230.st.2.toč.3. Stečajnog zakona, daje se suglasnost stečajnom upravitelju za preuzimanje parnice koja se vodi kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj P-183/23, u povodu tužbe Općine Čeminac protiv stečajnog dužnika, kao tuženika, radi ništetnosti Ugovora o darovanju nekretnina, vps: 30.683,40 eur,

-temeljem čl.230.st.2.toč.4. Stečajnog zakona, daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u parničnim postupcima koji se vode kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj P-183/23 i P-45/23,

-daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje Ugovor o vođenju knjigovodstva stečajnog dužnika za iznos od 100,00 mjesečno.

U Daruvaru, 08.04.2024. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković